

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ,
МЕНЯЮЩИЕ МИР...**



«ИдеалСтрой»

ГРУППА КОМПАНИЙ

 idealstroy.com

 [idealstroy_cg](https://vk.com/idealstroy_cg)

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ

«ИдеалСтрой»

— группа компаний, работающие в области проектирования, управления и контроля строительства.

Выполняет функции генерального подрядчика, технического заказчика, строительного контроля и аудита на всех этапах жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта.

15 лет
на рынке

7+ опыт реализаций
в регионах России



О ГРУППЕ КОМПАНИЙ

О ПРИНЦИПАХ РАБОТЫ

Идея и вдохновение

Творчество помогает создавать уникальные объекты, поэтому мы берем в команду самых креативных и талантливых мастеров своего дела - от дизайнеров до рабочих.

Идея и концепция

Все концептуальные решения должны иметь смыслы, быть технологически реализуемы и позволить безопасную эксплуатацию объекта

Эскизы и решения

Все решения, заложенные в концепции, должны быть реализованы в точности как и на презентационных рендерах

Реализация и технологии

При проектировании и реализации используются новейшие достижения в технологиях



О ГРУППЕ КОМПАНИЙ

ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ СООТВЕТСТВИЯ



Лицензия на осуществление
деятельности по сохранению
объектов культурного наследия
Лицензия № МКРФ 22122 от
21.03.2022



Ассоциация строителей
«Строители железнодорожных
комплексов»
СРО-С-234-07022011



Ассоциация Саморегулируемая
организация «МежРегионПроект»
СРО-П-161-09092010

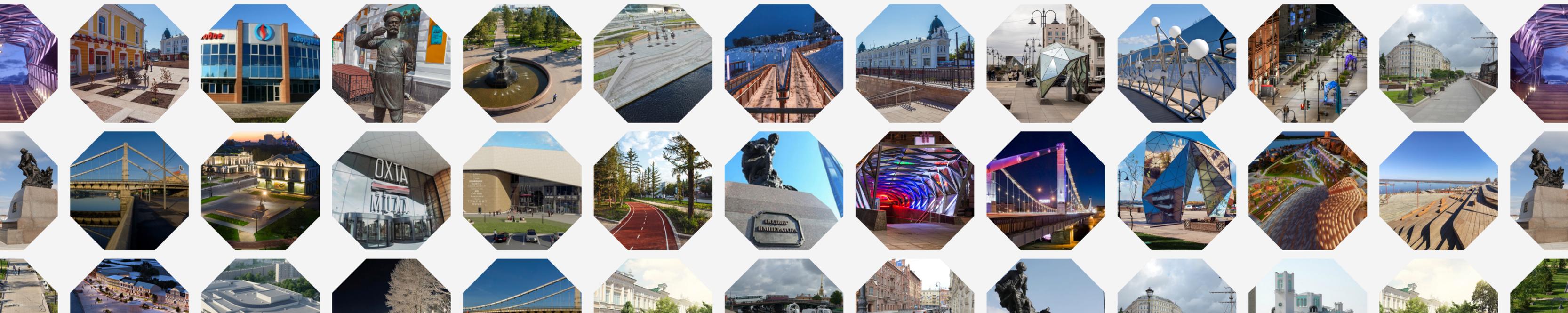


Ассоциация Саморегулируемая
организация
«МежРегионИзыскания»
СРО-И-035-26102012



О ГРУППЕ КОМПАНИЙ КОМАНДА

Группа компаний «ИдеалСтрой» — сплоченная команда профессионалов в области проектирования, управления и контроля строительства. Мы формируем нашу команду, основываясь на принципах партнерского подхода в отношениях с заказчиками, доброжелательности, профессионализма, готовности оперативно решать поставленные перед нами задачи.





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК**
- **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК**
- **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК**
- **СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**
- **ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКОЙ КОНТРОЛЬ**
- **СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ**

15 лет
на рынке

10+ успешных
проектов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

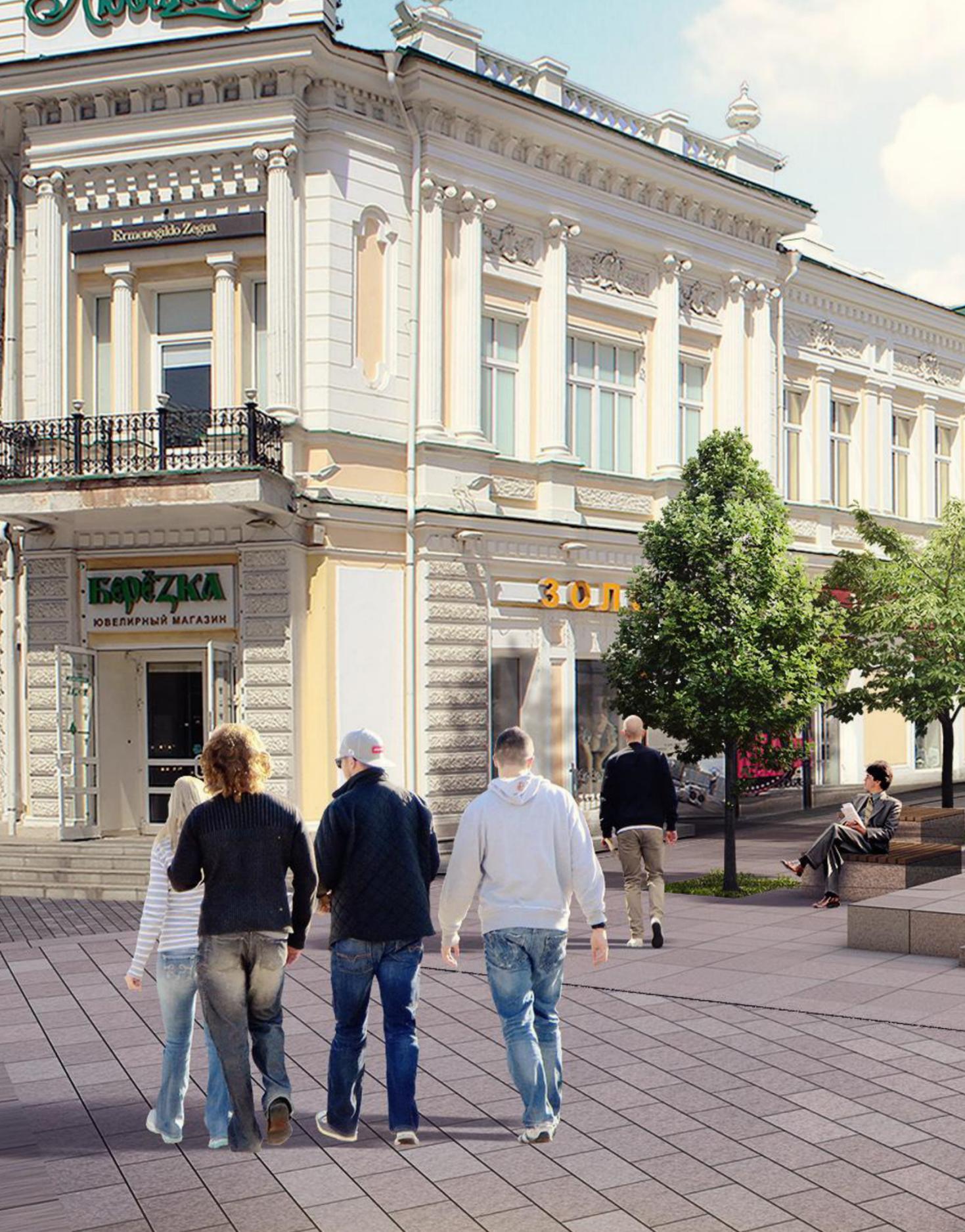
ООО "ИдеалСтрой Инвест"

Уполномоченный от имени Застройщика по реализации проекта по строительству. Осуществляет сбор исходно-разрешительной документации, формирует Технические Задания и оказывает сопровождение на каждом этапе строительства до момента постановки на кадастровый учет или регистрации права собственности объекта.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО "ИдеалСтрой Проект"

Отвечает за разработку и утверждение концепции и объемно-планировочных решений, координацию участников выполнения работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительного проектирования, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, сопровождение авторского надзора.





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ООО "ИдеалСтрой Инвест"

Берет на себя обязанности по управлению всем комплексом строительно-монтажных работ на объекте и несет полную ответственность за строительство и своевременный ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ООО "ИдеалСтрой Инвест"

Контроль соблюдения надлежащего качества строительно-монтажных работ – соответствие выполняемых работ согласованной проектной документации и результатам инженерных изысканий, проверка качества поставляемых материалов, проверка соблюдения техники безопасности на объекте, контроль ведения исполнительной документации и соответствие первичных учетных документов фактически выполненным объемам работ.

УСЛУГИ КОНСАЛТИНГА

ООО "ИдеалСтрой Гарант"

ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ

Совокупность контрольно-корректирующих мероприятий на протяжении всего строительного процесса за целевым расходованием инвестиционных средств, качеством строительства, документацией проекта.

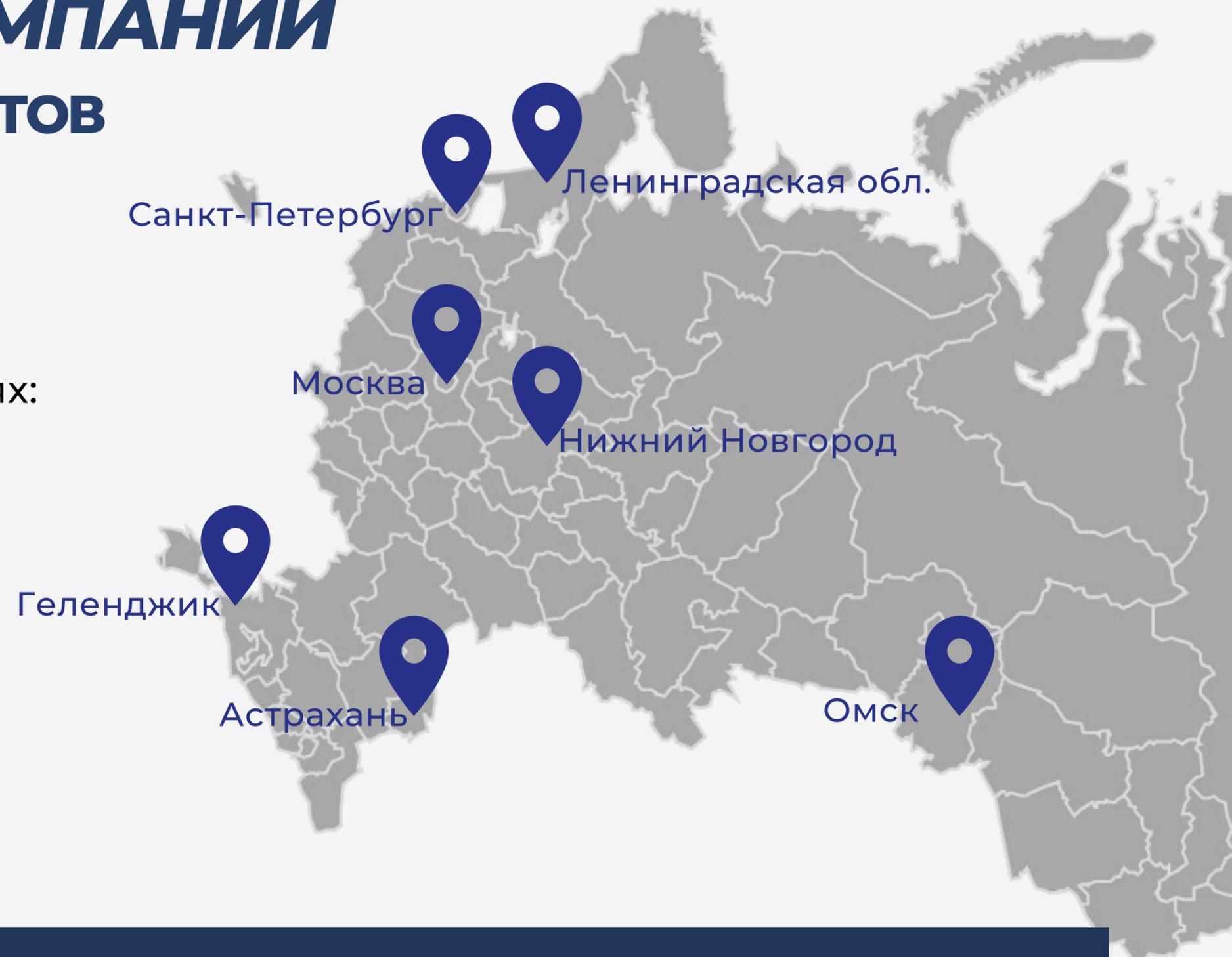
- СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ;
- УСЛУГИ ДЛЯ БАНКОВ И КРЕДИТНЫХ СТРУКТУР;
- УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА;
- ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.



О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

С 2008 года ГК «ИдеалСтрой» консультирует компании по строительству на объектах в отраслях:

- Дороги и инфраструктура;
- Промышленность;
- Логистика;
- Офисы и деловые центры;
- Благоустройство культурных наследий;
- Реставрация.





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



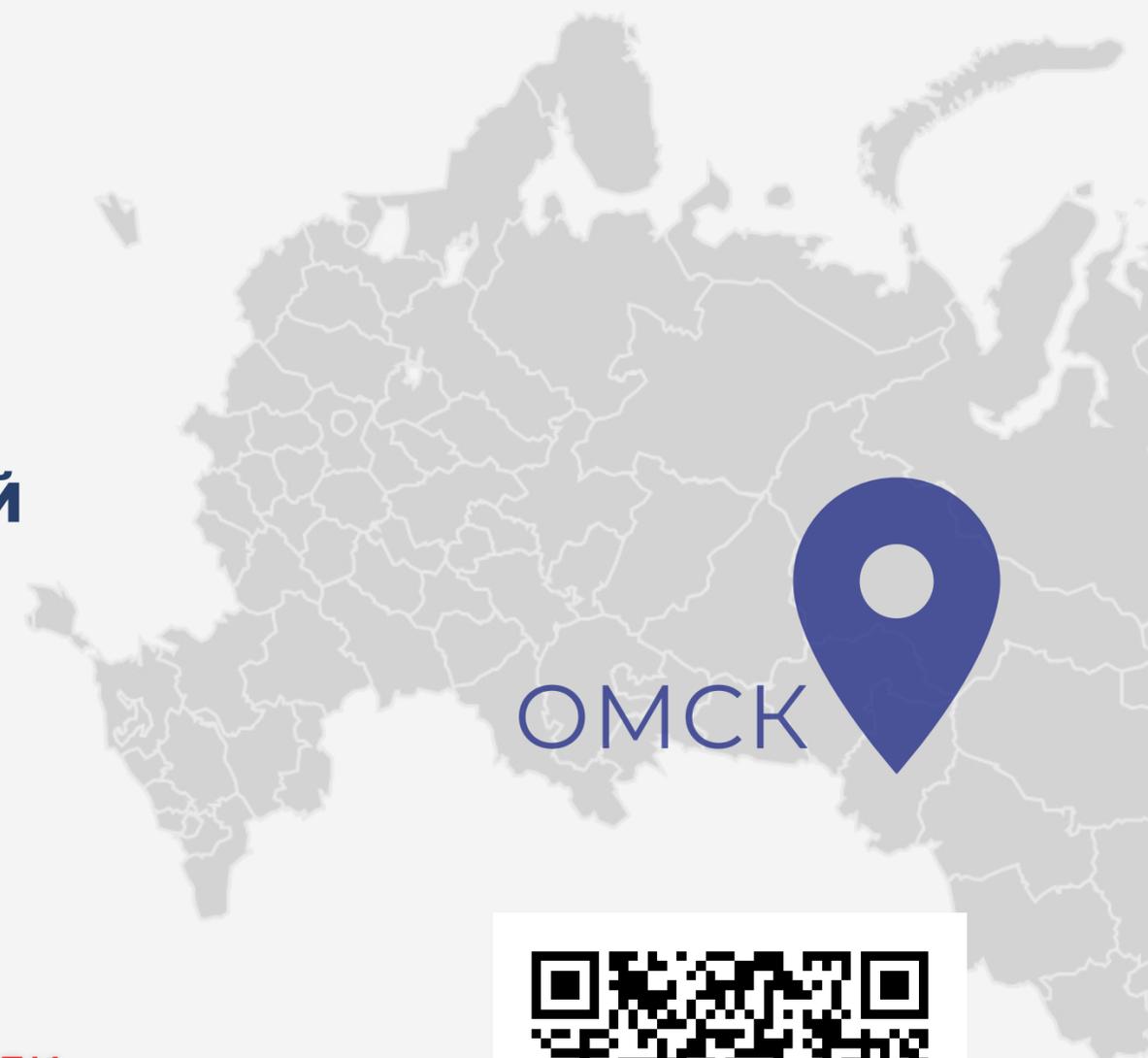
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕШЕХОДНОЙ УЛ. ЧОКАНА ВАЛИХАНОВА

Сроки: май 2013 - ноябрь 2014.

Функции: технический заказчик,
генеральный проектировщик и
генеральный подрядчик.

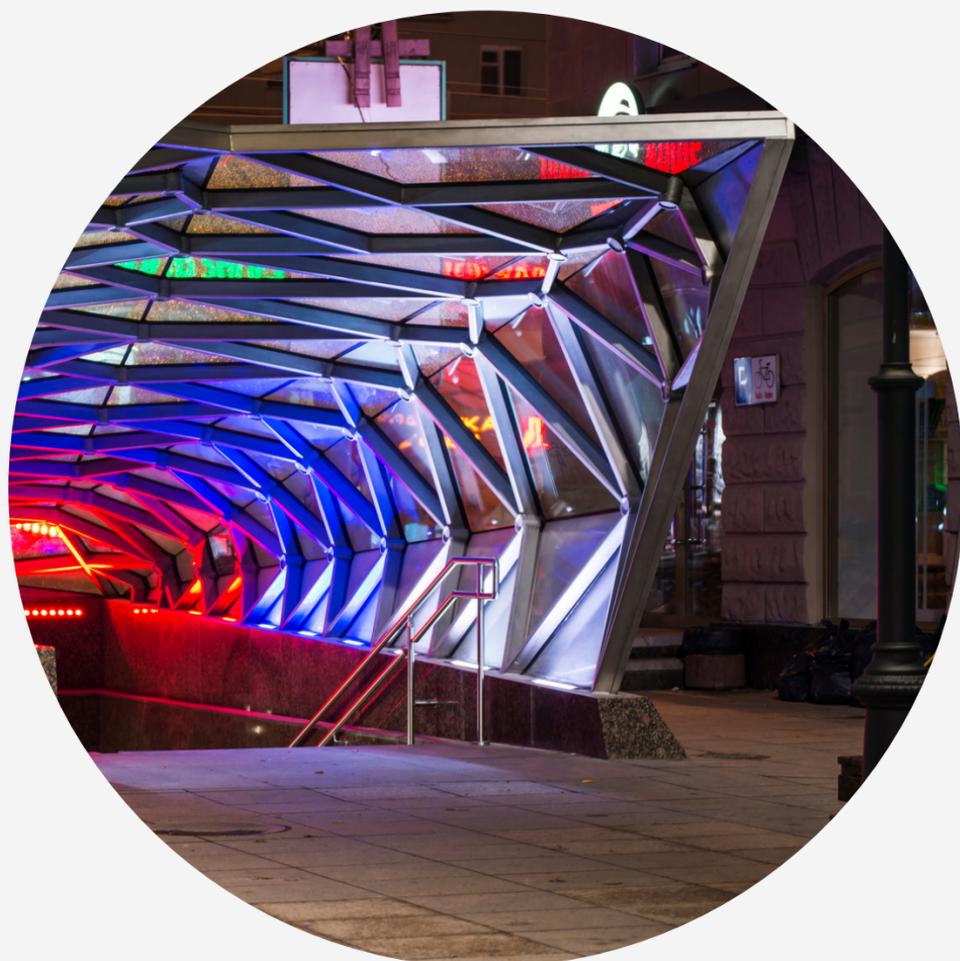
Технико-экономические показатели проекта:

- протяженность участка 445 м;
- площадь благоустройства 9 471 м²;
- площадь мощения 7 025 м²;
- площадь озеленения 1 428 м².





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



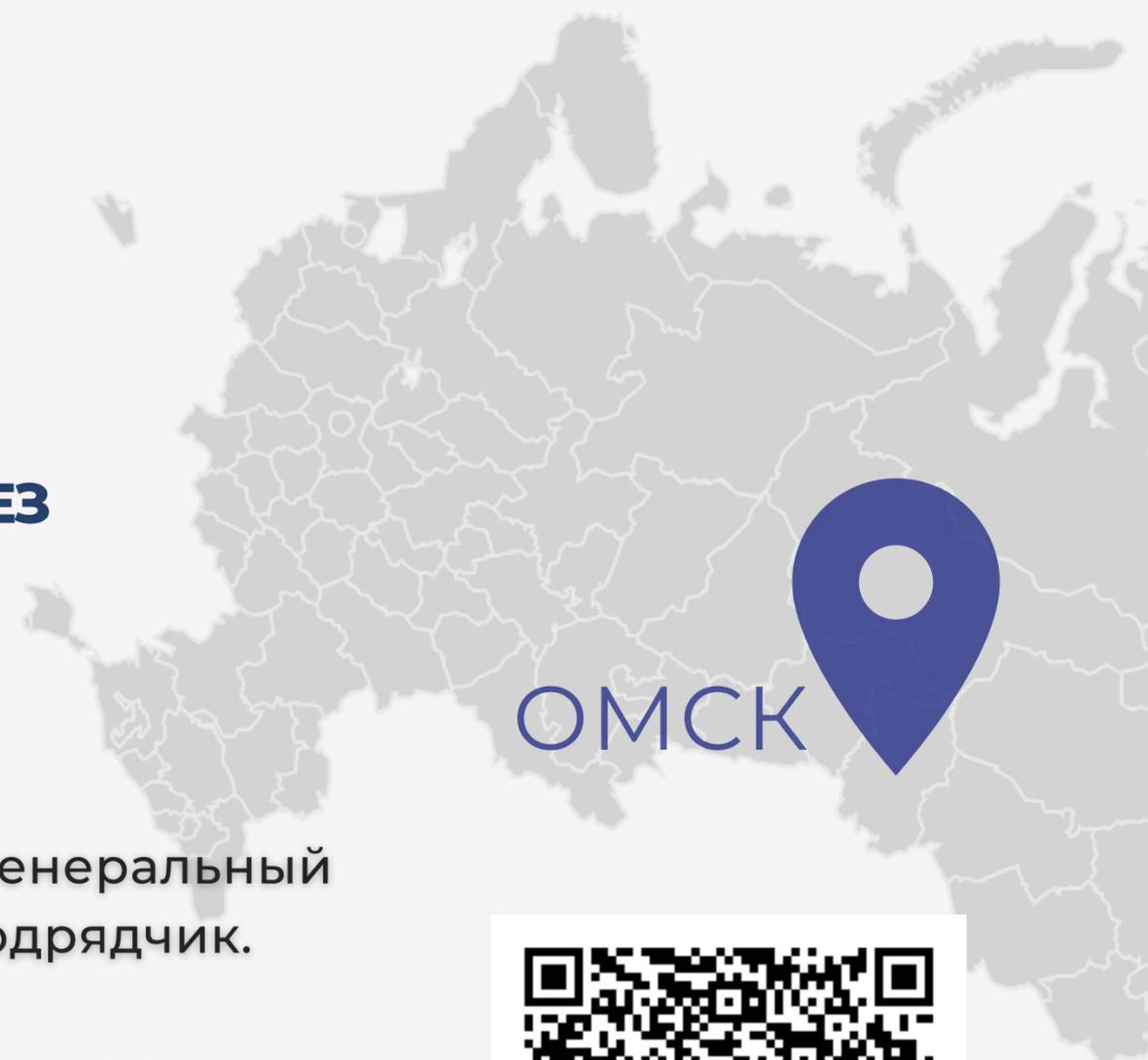
СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА

Сроки: май 2013 - май 2014

Функции: технический заказчик, генеральный проектировщик и генеральный подрядчик.

Технико-экономические показатели проекта:

- длина ствола тоннеля 34,35 м;
- площадь тоннеля 337 м²;
- пропускная способность тоннеля 6000 чел./час.

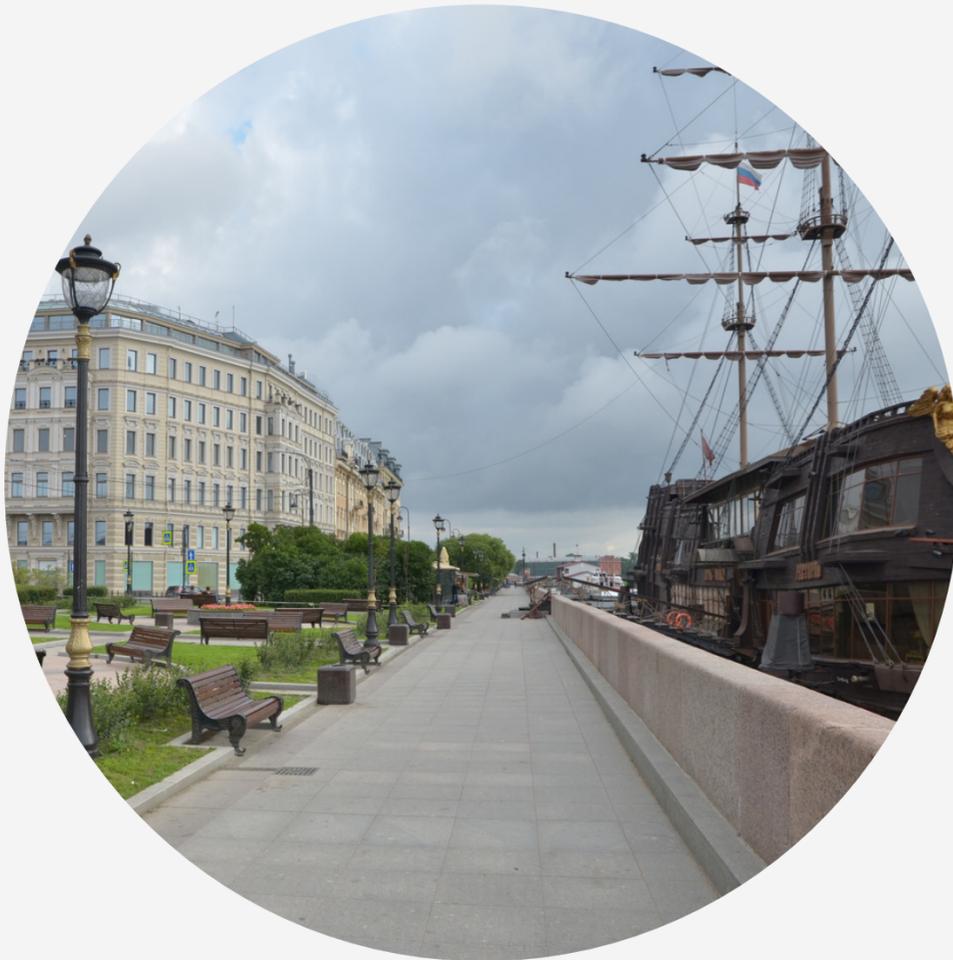




О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ



КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО МЫТНИНСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Сроки: декабрь 2013 - ноябрь 2016

Функции: технический заказчик, генеральный проектировщик и генеральный подрядчик.

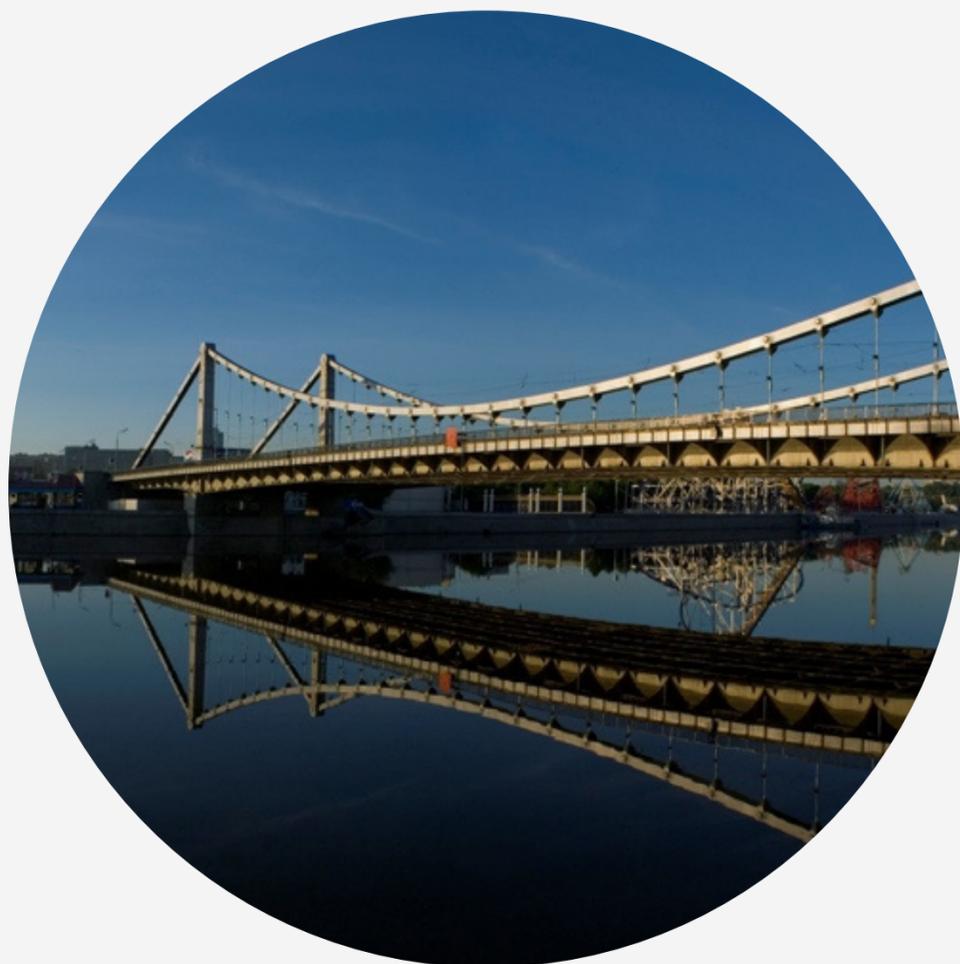
Технико-экономические показатели проекта:

- мощения гранитом - 4 944 м²;
- мощение булыжником - 576 м²;
- устройство газонов - 3 667 м².





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ КРЫМСКОГО МОСТА

Сроки: сентябрь 2014 - ноябрь 2015

Функции: генеральный проектировщик.

Капитальный ремонт наружных сетей, инженерных систем, конструкций и помещений подмостовых пространств моста автодорожного Крымского (левый и правый берега).



МОСКВА





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



СТРОИТЕЛЬСТВО КОРПУСА ЗАВОДА "ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ"

Сроки: январь - декабрь 2015

Функции: генеральный подрядчик.

Устройство сетей пожарного водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации с кровли, дождевой канализации, благоустройство прилегающей территории на объекте.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



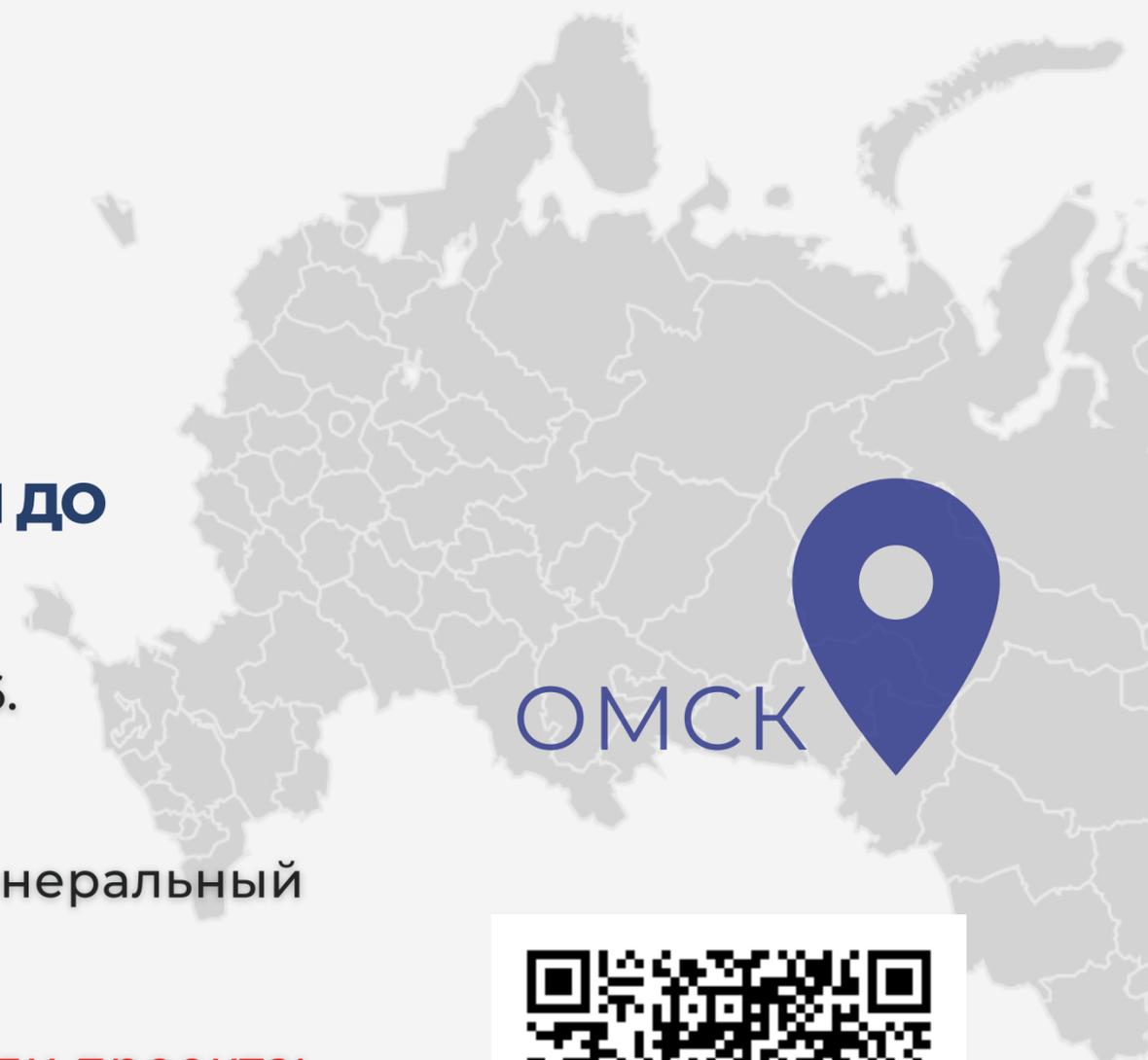
Благоустройство улицы ЛЕНИНА ОТ УЛ. ПАРТИЗАНСКОЙ ДО ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ

Сроки: январь 2015 - сентябрь 2016.

Функции: технический заказчик,
генеральный проектировщик и генеральный
подрядчик.

Технико-экономические показатели проекта:

- площадь благоустройства 53 457 м²
- площадь мощения 23 414 м²
- площадь озеленения 11 337 м²
- реконструкция подземного перехода
длиной 25,5 м.п.





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



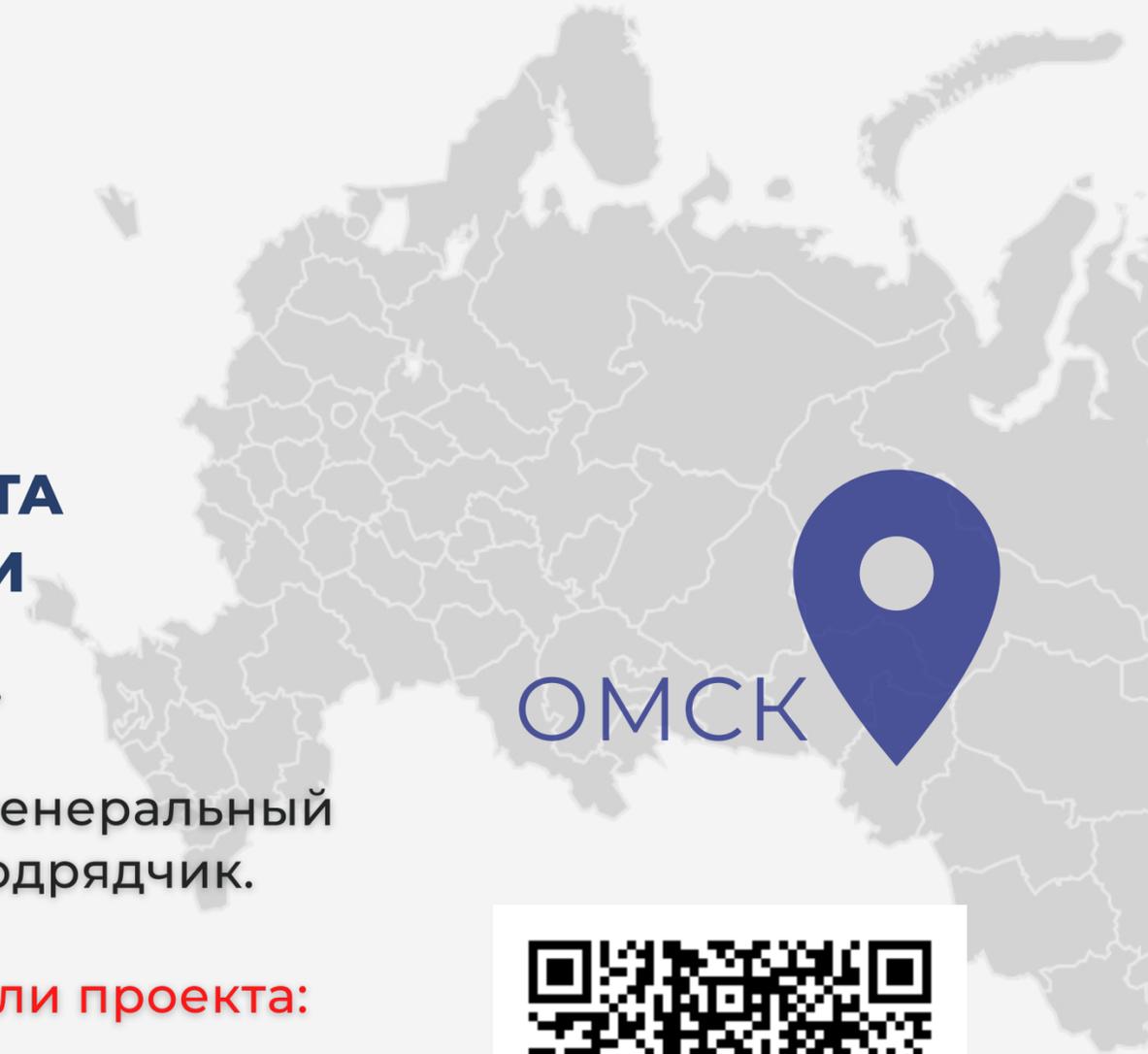
Благоустройство улицы Ленина от Юбилейного моста до Ленинградской площади

Сроки: август 2016 - сентябрь 2018.

Функции: технический заказчик, генеральный проектировщик и генеральный подрядчик.

Технико-экономические показатели проекта:

- протяженность улицы 1 164 п.м.
- общая площадь объекта 34 500 м²
- площадь мощения 14 519 м²
- площадь озеленения 1 088 м²
- реконструкция подземного перехода длиной 25,5 м.п.



ОМСК





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ



УСТРОЙСТВО ВЪЕЗДОВ К ТРЦ "ОХТА МОЛЛ"

Сроки: июль 2016 - сентябрь 2017

Функции: генеральный подрядчик.

Технико-экономические показатели проекта:

- устройство переходно-скоростной полосы по Якорной улице;
- устройство четырех въездов-выездов на территорию, прилегающую к ТРЦ "Охта Молл";
- благоустройство прилегающей территории.





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

Благоустройство южной и восточной набережных МФК "ЛАХТА-ЦЕНТР"

Сроки: август 2016 - июнь 2021

Функции: генеральный подрядчик.

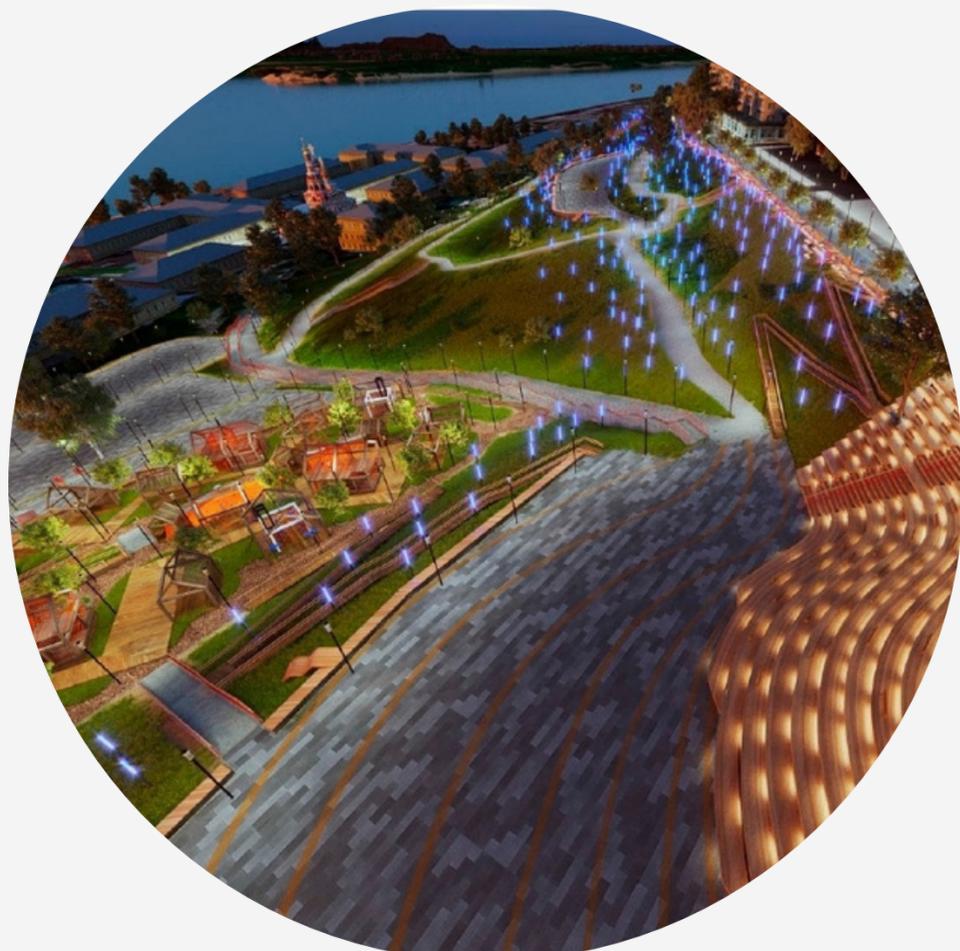
Технико-экономические показатели проекта:

- площадь благоустройства 34 433 м²;
- площадь озеленения 8 843 м²;
- площадь мощения 22 116 м².





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



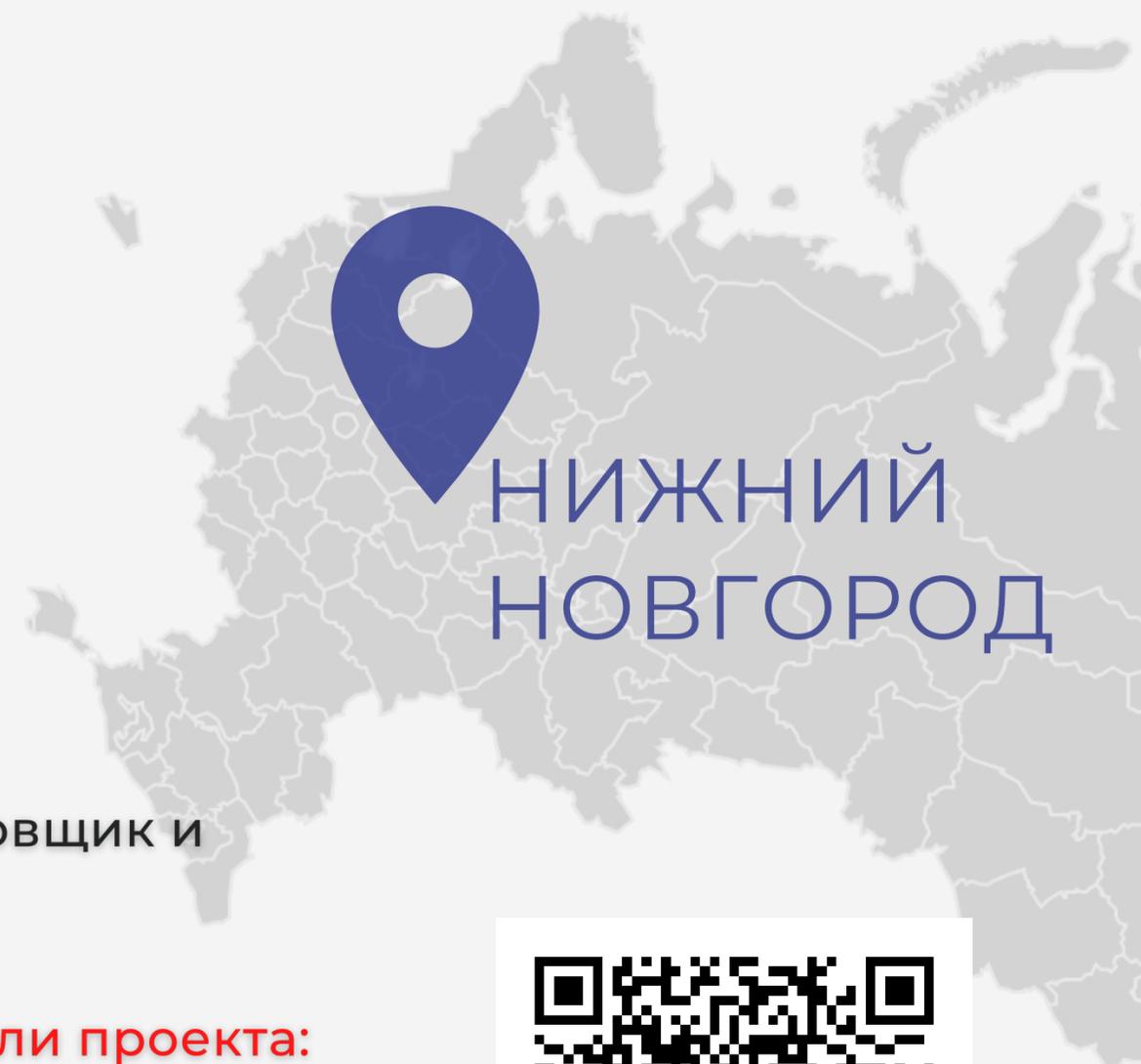
СОЗДАНИЕ ПАРКА 800-ЛЕТИЯ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Сроки: март - декабрь 2021

Функции: генеральный проектировщик и генеральный подрядчик.

Технико-экономические показатели проекта:

- площадь благоустройства - 10 га;
- площадь мощения - 15 000 м².

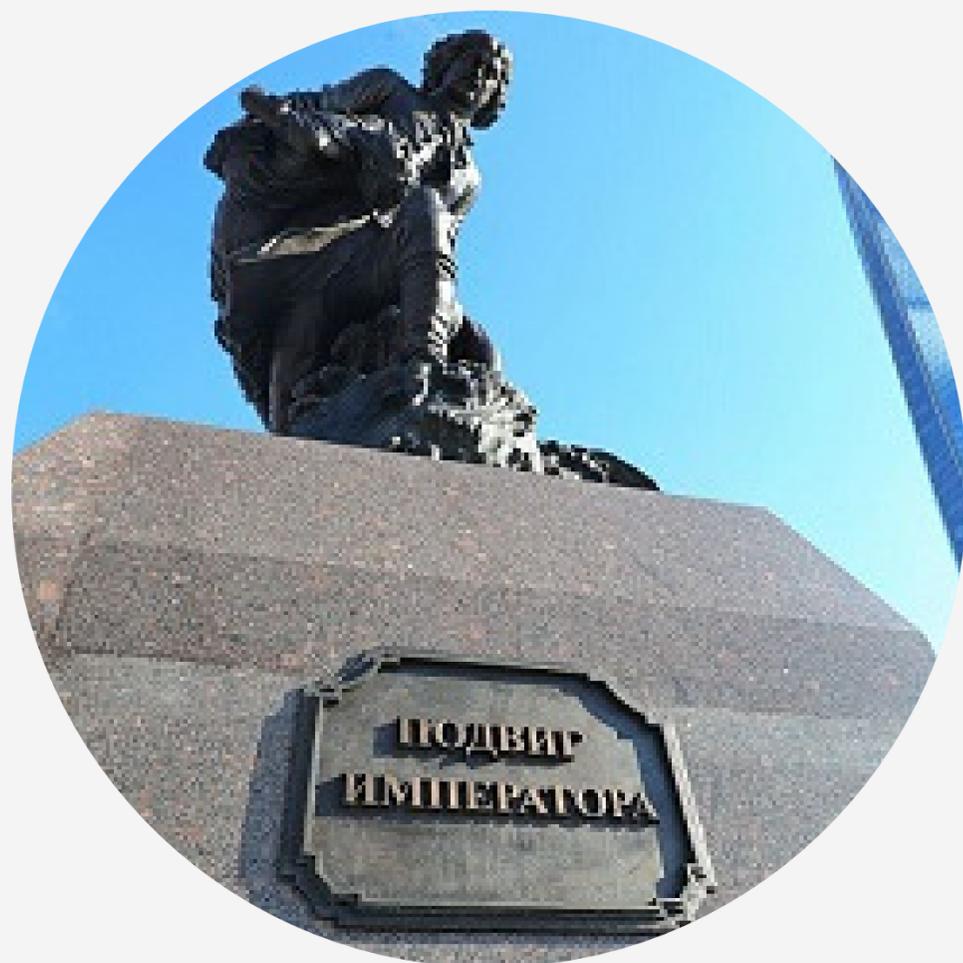


НИЖНИЙ
НОВГОРОД





О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



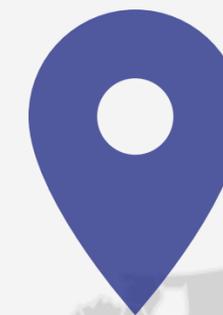
УСТАНОВКА МОНУМЕНТА "ПЕТР I, СПАСАЮЩИЙ УТОПАЮЩИХ БЛИЗ ЛАХТЫ"

Сроки: март 2020 - июнь 2022

Функции: генеральный проектировщик и
генеральный подрядчик.

Технико-экономические показатели проекта:

- устройство гидротехнического сооружения - 256,005 м.п.



САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ





«ИдеалСтрой»

ГРУППА КОМПАНИЙ

КОНТАКТЫ

ГРУППА КОМПАНИЙ
«ИдеалСтрой»

2008-2023



Санкт-Петербург, Липовая
аллея, 9 лит. А, пом. 14-Н



+7 (812) 495-93-15



idealstroy.com



office@idealstroy.com